

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED DEJAN STAJČIĆ I LARISA SILVIJA MARIĆ

JOINT LAW OFFICE DEJAN STAJČIĆ AND LARISA SILVIJA MARIĆ

**Zajednički odvjetnički ured
Dejan Stajčić i Larisa Silvijs Marić
Trg Nikole Šubića Zrinskog 10
10000 Zagreb
OIB: 04883064267**

R2 - Račun broj: 137-01-02

Datum računa: **19.10.2020.**
Datum usluge: **19.10.2020.**
Mjesto izdavanja: **Zagreb**
Vrijeme izdavanja: **09:46**
Oznaka operatera: **17434918146-DS**
Sredstvo plaćanja: **Transakcijski račun**
Dospijeće: **8 dana**
Poziv na broj: **137-01-02**

Kupac:
**Stečajna masa NOVAKI d.o.o. u stečaju
Sesvete, Kraljevački Novaki
Novačica 1
OIB: 23970655164**

**N/p g. Maroje Stjepović, stečajni
upravitelj
Preradovićeve ulica 25
10000 Zagreb**

Broj	Opis usluge	Osnovna cijena	Iznos
1.	Sastavljanje prijedloga za uknjižbu prava vlasništva u zk.ul.br. 9207, 1. suvlasnički dio (E-1), k.o. Sesvete (OT Tbr. 34)	1.000,00 kuna	1.000,00 kuna
2.	Sastavljanje zahtjeva za izravnu naplatu protiv ovršenika PORTUN FERRUM d.o.o., Zagreb, Samoborska 257, OIB: 57719654106, sastavljanje specijalne punomoći, ishođenje klauzule pravomoćnosti na ovršnu ispravu	1.000,00 kuna	1.000,00 kuna
3.	Naknada za materijalne troškove (izvornik povijesnog izvotka iz sudskog registra za NOVAKI d.o.o. u stečaju)	100,00 kuna	100,00 kuna
Ukupno:			2.100,00 kuna

Neoporeziva osnovica: 100,00 kuna

Osnovica za PDV (25%): 2.000,00 kuna

PDV (25%): 500,00 kuna

SVEUKUPNO: 2.600,00 kuna
(slovima: dvijetisućesesto kuna i nula lipa)

Plaćanje molimo izvršiti u roku od 8 dana od datuma računa u korist žiro računa otvorenog kod **Privredna banka Zagreb Bank d.d. br. HR3423400091160411781.**

Molimo da prilikom uplate koristite poziv na broj naveden u zaglavlju računa.

Napomena: Obračun prema naplaćenju naknadi.

Fakturirao / Obračunao

Odvjetnik Dejan Stajčić
Zajednički odvjetnički ured
Dejan Stajčić i Larisa Silvijs Marić

OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
Zemljišnoknjižni odjel Sesvete
Zemljišnoknjižni predmet

U Zagrebu, 27. kolovoza 2020. godine

Predlagatelj: **Stečajna masa NOVAKI d.o.o. u stečaju**, Sesvete, Kraljevački Novaki, Novačica 1, OIB: 23970655164
zastupano po punomoćniku Dejanu Stajčiću, odvjetniku iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Dejan Stajčić i Larisa Silvija Marić sa sjedištem ureda u Zagrebu, Trg Nikole Šubića Zrinskog 10

Protustranke: **PORTUN FERRUM d.o.o.**, Zagreb, Samoborska 257, OIB: 57719654106
MARKUŠ MARIJA, Zagreb, Kalea 9, OIB: 39042557633
MARKUŠ MARIJANA, Zagreb, Kalea 9, OIB: 31205005463
BUNIĆ BRANKA, Lučko, Starča 5, OIB: 87690343645

PRIJEDLOG

Radi: uknjižbe prava vlasništva u zk.ul.br. 9207, 1. suvlasnički dio (E-1), k.o. Sesvete

I/ Pravni prednik Predlagatelja, trgovačko društvo NOVAKI d.o.o., Sesvete, Kraljevački Novaki, Novačica 1, OIB: 23970655164 kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete prvotno je bilo upisano kao vlasnik nekretnine koja se sastoji od 1. suvlasničkog dijela: 1635/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) nekretnine označene kao zkč.br. 1032/57, u naravi Ulica Krste Hegedušića površine 640 m², stambena zgrada kbr. 34j Ulica Krste Hegedušića površine 194 m² i dvorište Ulica Krste Hegedušića površine 446 m², upisane u zk.ul.br. 9207, k.o. Sesvete, nedjeljivo povezanog s pravom vlasništva na posebnom dijelu nekretnine, a koji u naravi predstavlja trosobni stan u prizemlju oznake Stan 1, koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonom, dvije sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, površine 65,91 m², s balkonom 1 površine 4,66 m² i balkonom 2 površine 6,10 m² te kojemu pripada spremište ozn. SP1 u podrumu, površine 3,06 m² i parkirno mjesto ozn. PM8 ispod građevine, površine 14,40 m².

Dokaz: uvid u povijesni izvadak za zk.ul.br. 9207, 1. suvlasnički dio (E-1), k.o. Sesvete

Pravni prednik Predlagatelja, trgovačko društvo NOVAKI d.o.o., raspolagalo je sa naprijed opisanom nekretninom na način da je sa Protustrankom, trgovačkim društvom PORTUN FERRUM d.o.o., Zagreb, Samoborska 257, OIB: 57719654106, dana 13. listopada 2011. godine zaključilo Ugovor o kupoprodaji br. D-10/11, a temeljem kojeg je ugovora kod

naslovnog Suda pod posl.br. Z-4481/11 u korist Protustranke PORTUN FERRUM d.o.o. proveden upis prava vlasništva na takvoj nekretnini.

Dokaz: kao gore

Obzirom da je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-20/12 od dana 14. ožujka 2012. godine nad pravnim prednikom Predlagatelja, trgovačkim društvom NOVAKI d.o.o., otvoren stečajni postupak kao i činjenicu da naprijed opisani Ugovor o kupoprodaji br. D-10/11 sklopljen dana 13. listopada 2011. godine između NOVAKI d.o.o. kao prodavatelja i Protustranke PORTUN FERRUM d.o.o. predstavlja kongruentnu pravnu radnju koja je protupravno poduzeta u roku od posljednja 3 mjeseca prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom NOVAKI d.o.o., stečajni upravitelj Predlagatelja bio je obvezan protiv Protustranke PORTUN FERRUM d.o.o. podnijeti **tužbu radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika**, a koji se postupak povodom takve tužbe kod nadležnog Trgovačkog suda u Zagrebu vodio pod posl.br. P-2445/17 (ranije P-2923/12) **te koja je činjenica spora i zabilježena na predmetnoj nekretnini pod posl.br. Z-3711/12.**

Dokaz: uvid u ovosudni spis posl.br. Z-3711/12 (zabilježba spora);
povijesni izvadak iz sudskog registra za pravnog prednika Predlagatelja - NOVAKI d.o.o.

Naprijed opisani spor/parnični postupak (zabilježen pod posl.br. Z-3711/12) koji se između Predlagatelja, kao tužitelja te Protustranke PORTUN FERRUM d.o.o. kao tuženika vodio temeljem tužbe radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika **pravomoćno je okončan** na način da je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske dana 06. svibnja 2020. godine donio **Presudu i rješenje posl.br. PŽ-5476/2018**, a kojom je presudom u njezinoj točki II.:

- pod stavkom 1. odlučeno da se utvrđuje da je Ugovor o kupoprodaji br. D-10/11 sklopljen između pravnog prednika Predlagatelja, trgovačkog društva NOVAKI d.o.o. kao prodavatelja i Protustranke PORTUN FERRUM d.o.o. bez pravnog učinka prema stečajnoj masi;
- pod stavkom 4. odlučeno da se **nalaže zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sesvetama izvršiti brisanje upisa vlasništva tuženika, ovdje Protustranke PORTUN FERRUM d.o.o. i uspostavu ranijeg zemljišnoknjižnog stanja nad nekretninom koja je predmetom ovog prijedloga.**

Dokaz: izvornik Presude i rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. PŽ-5476/2018 od dana 06. svibnja 2020. godine

Predlagatelj naslovnom Sudu ovdje ujedno ukazuje kako je tijekom trajanja naprijed opisanog spora sa Protustrankom PORTUN FERRUM d.o.o. došlo do obustave i zaključenja stečajnog postupka nad njegovim pravnim prednikom, stečajnim dužnikom NOVAKI d.o.o. u stečaju, slijedom čega je takav postupak nastavljen u ime **Stečajne mase** stečajnog dužnika NOVAKI d.o.o. u stečaju, sve kako je to i utvrđeno Rješenjem

Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-20/12 od dana 20. prosinca 2012. godine i naprijed opisanom Presudom i rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. PŽ-5476/2018 od dana 06. svibnja 2020. godine.

Dokaz: Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-20/12 od dana 20. prosinca 2012. godine

II/ Nastavno na sva utvrđenja iz prethodne točke ovog prijedloga, Predlagatelj ističe kako su danas kao suvlasnici predmetne nekretnine upisane Protustranke MARKUŠ MARIJA, MARKUŠ MARIJANA i BUNIĆ BRANKA, svaka u 1/3 dijela, a koje su vlasništvo takve nekretnine stekle od svojeg knjižnog prednika Protustranke PORTUN FERRUM d.o.o. i koji je upis njihovog prava vlasništva u zemljišnim knjigama naslovnog Suda proveden pod posl.br. Z-373/14.

Dokaz: uvid u ovosudni spis posl.br. Z-373/14

Obzirom da su Protustranke MARKUŠ MARIJA, MARKUŠ MARIJANA i BUNIĆ BRANKA svoje knjižno pravo evidentno **stekle nakon što je u zemljišnim knjigama Naslovnog suda zaprimljen prijedlog Predlagatelja za zabilježbom spora** (dana 18. srpnja 2012.godine pod posl.br. Z-3711/12), svakako je da pravomoćna Presuda i rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. PŽ-5476/2018 od dana 06. svibnja 2020. godine **djeluje i ima učinak na naprijed navedene Protustranke sve na način kako je to propisano odredbom članka 88. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama** – dopustit će se upis promjene kako je to odlučeno Presudom uz istodobno brisanje i zabilježbe spora i svih onih upisa koji su zatraženi nakon što je prijedlog za zabilježbu spora stigao zemljišnoknjižnom sudu, obzirom da su u suprotnosti s novim upisom.

III/ Slijedom svega navedenoga, Predlagatelj predlaže naslovnom Sudu da donese sljedeće

RJEŠENJE

Na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete u zk.ul.br. 9207, k.o. Sesvete, a koja se sastoji od 1. suvlasničkog dijela: 1635/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) nekretnine označene kao zkč.br. 1032/57, u naravi Ulica Krste Hegedušića površine 640 m², stambena zgrada kbr. 34j Ulica Krste Hegedušića površine 194 m² i dvorište Ulica Krste Hegedušića površine 446 m², nedjeljivo povezanog s pravom vlasništva na posebnom dijelu nekretnine, a koji u naravi predstavlja trosobni stan u prizemlju oznake Stan 1, koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonom, dvije sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, površine 65,91 m², s balkonom 1 površine 4,66 m² i balkonom 2 površine 6,10 m² te kojemu pripada spremište ozn. SP1 u podrumu, površine 3,06 m² i parkirno mjesto ozn. PM8 ispod građevine, površine 14,40 m² **dopušta se**

a) temeljem Presude i rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. PŽ-5476/2018 od dana 06. svibnja 2020. godine:

**uknjižba prava vlasništva
za korist:**

Stečajna masa NOVAKI d.o.o. u stečaju, Sesvete, Kraljevački Novaki, Novačica 1, OIB: 23970655164

b) **brisanje zabilježbe spora** upisane pod posl.br. Z-3711/12 temeljem Tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 18. srpnja 2012. u pravnoj stvari tužitelja Novaki d.o.o.- u stečaju, Kraljevački Novaki, Novačica 1 zastupani po pun. odv. Butorac Igoru iz Zagreba, Srebrnjak 55 protiv tuženika Portun Ferrum d.o.o., Zagreb, Samoborska 257 radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji na nekretninama tuženika upisanim u A

c) **brisanje upisa prava vlasništva** MARKUŠ MARIJA, Zagreb, Kalea 9, OIB: 39042557633, MARKUŠ MARIJANA, Zagreb, Kalea 9, OIB: 31205005463 i BUNIĆ BRANKA, Lučko, Starča 5, OIB: 87690343645, svakog u 1/3 dijela, izvršenog pod posl.br. Z-373/14 i zatraženog nakon što je prijedlog za zabilježbu spora posl.br. Z-3711/12 stigao zemljišnoknjižnom sudu.

Za Predlagatelja:
Stečajna masa NOVAKI d.o.o. u stečaju

po punomoćniku
Dejan Stajčić, odvjetnik
Zajednički odvjetnički ured
Dejan Stajčić i Larisa Silvija Marić

Prilozi:

- *Punomoć za Predlagatelja*
- *povijesni izvadak iz sudskog registra za pravnog prednika Predlagatelja - NOVAKI d.o.o.;*
- *izvornik Presude i rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. PŽ-5476/2018 od dana 06. svibnja 2020. godine;*
- *Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-20/12 od dana 20. prosinca 2012. godine*



Potvrda o primitku

P-10m

- ☒ preporučene pošiljke
☐ vrijednosne pošiljke

- ☐ paketa
☐ praćene pošiljke

POŠILJATELJ

Zajednički odvjetnički ured

Dejan Stajčić

Larisa Silvija Marić

Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 10

tel./mob./e-mail:

PRIMATELJ

OSJEIJSKI SUD U OSJEIJI

200000

Bjelovarska 2

10360 OSJEIJE

tel./mob./e-mail:

Dopunske usluge

- ☒ Povratnica ☐ Plus ☐ PU2PU paket
☐ Vrijednost kn ☐ Nestandardni format
☐ Plaćanje pouzecom kn ☐ Uručiti osobno primatelju

Prostor za ovjeru

Prijamni broj: R RF 71093025 1 HR

Masa: 107g

Poštarina: *18.30

02.09.20 12:48:54

Datum/vrijeme prijma: 10000 Zagreb

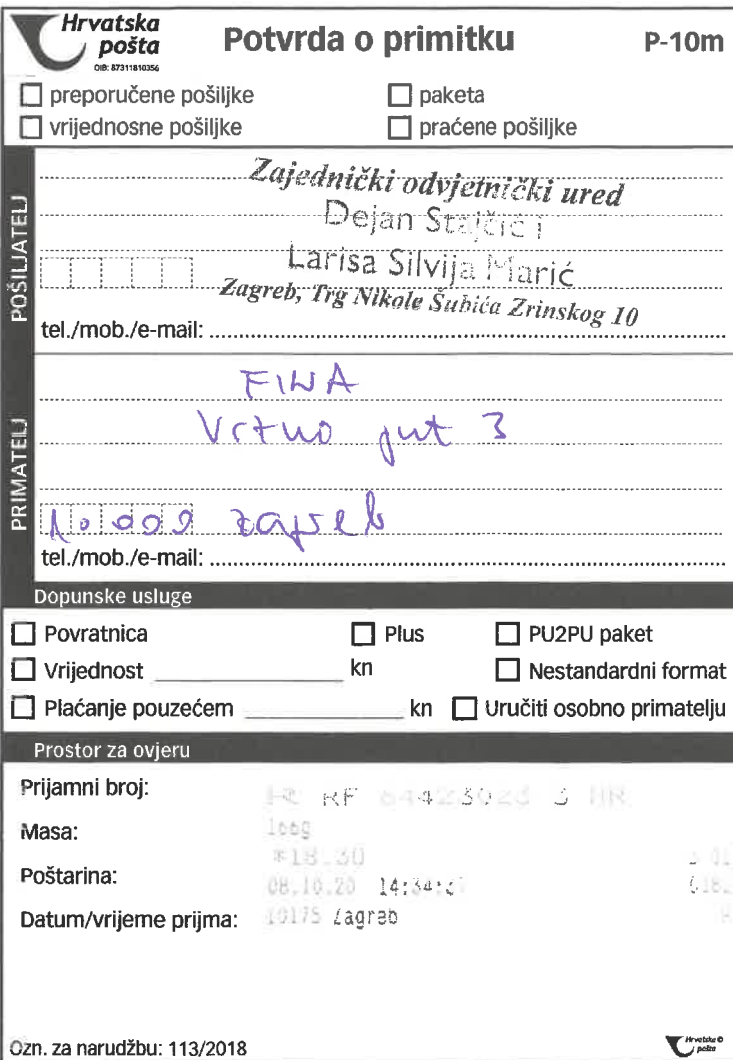
2 30

0399

p

Ozn. za narudžbu: 113/2018





ZAHTJEV ZA IZRAVNU NAPLATU

Ovrhovoditelj/podnositelj:
 STEČAJNA MASA NOVAKI d.o.o. u stečaju
 koju zastupa stečajni upravitelj MARIJE STJEROUIC

(ime i prezime/naziv/tvrtka)

NOVAČICA 1

(adresa/sjedište)

KRAJEVAČKI NOVAKI, SESVETE

57640555089

(osobni identifikacijski broj/OIB)

24070003507414109

(račun specifične namjene)*

ODV. DEJAN STAJIĆ, ZAGREB, TRG MIKLOŠE ŠUBIĆA 20 INSKOG 10
 (ime i prezime/adresa punomoćnika)

Ovršenik:

PORTUN FERUM d.o.o.

(ime i prezime/naziv/tvrtka)

PRORALNA CESTA 15 (Kuća: SAHOROVSKA 2

(adresa/sjedište)

ZAGREB

57719654106

(osobni identifikacijski broj/OIB)

(račun specifične namjene)*

zahtijeva se

izravna naplata novčane tražbine na temelju:

a) ovršne odluke suda TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU / P-2445/17 / 15. 06. 2018.
 VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE / P-5476/2018 / 06. 05. 2020.
 (sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

b) ovršne nagodbe suda
 (sud/poslovni broj/nadnevak sklapanja)

c) ovršne odluke upravnog tijela
 (upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak donošenja)

d) ovršne nagodbe upravnog tijela
 (upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)

e) ovršne nagodbe postignute u postupku mirnog rješenja spora na temelju članka 186.a Zakona o parničnom postupku
 (nadležno državno odvjetništvo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)

f) zadužnice
 (javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)

g) bjanko zadužnice
 (javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)

h) ovršnog naloga za plaćanje Hrvatske radiotelevizije
 (oznaka predmeta/nadnevak donošenja)

i) europskog ovršnog naslova
 (sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

j) europskog platnog naloga
 (sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

k) obračuna poslodavca o neispлатi dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine

(poslodavac/nadnevak obračuna)

* Podatak koji se upisuje u slučaju kada su ovrhovoditelj/ovršenik novčana sredstva na računu s oznakom specifične namjene (npr: račun novčanih sredstva stečajne mase, račun pričuve stambene zgrade).

Ovršna odluka/nagodba/nalog ovršan/na je dana 11. 07. 2020. i na nju je stavljena potvrda ovršnosti.

1. Predmetnu ispravu podnosim sa zahtjevom da se novčana sredstva radi naplate tražbine iz priložene ovršne isprave prenesu (zaokružiti odgovarajuću opciju):

☒ a) u cijelosti prema ovršnoj ispravi u privitku

b) u dijelu prema specifikaciji u privitku,

s računa ovršenika na račun ovrhovoditelja: HR5524070003507414109

otvoren kod OTP banke d.d.

(za ovrhovoditelja upisati broj računa/SWIFT/IBAN/poslovna banka/poziv na broj)

2. Na temelju isprave iz točke 1. zahtijevam naplatu (zaokružiti odgovarajuću opciju):

☒ a) zateznih kamata na troškove postupka koje nisu određene osnovom za plaćanje, po propisanoj stopi od dana donošenja odluke odnosno sklapanja nagodbe do isplate

b) zateznih kamata koje nisu određene u obračunu poslodavca o neispalti dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine, po propisanoj stopi od dana dospijeca do isplate.

Naplatu zateznih kamata zahtijevam (zaokružiti odgovarajuću opciju):

☒ a) u cijelosti

b) u dijelu prema specifikaciji u privitku.

3. Osnovu za plaćanje dostavljam radi naplate na teret više solidarnih ovršenika.*

Pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su uneseni podaci istiniti.

Ovrhovoditelj/podnositelj/
punomoćnik

Spay
(potpis)

08. 10. 2020. Zagreb
(nadnevak i mjesto)

Prilog**:

☒ izvornik ili otpisak ovršne odluke /nagodbe ili izvornik obračuna poslodavca

- specifikacija tražbina

☒ izvornik punomoći

- potvrda Porezne uprave o obračunu poreza, prireza i doprinosa

- poziv za uplatu predjuma sa potvrdom o uplati predjuma

- izvješće iznosa iz sudskog registra od 28. 08. 2020.

* Zaokružiti u slučaju kada se dostavlja više zahtjeva za izravnu naplatu radi istovremene naplate na teret više solidarnih ovršenika uz obvezni dodatni dopis s podacima o ostalim ovršenikima (naziv i OIB).

** Zaokružiti i/ili dopisati koji su dokumenti dostavljeni u prilogu.

- rješenje trgovačkog suda u Zagrebu, 54-20/12 od 20. 12. 2012.
(zastupanje stečajne mase)

Stečajna masa NOVAKI d.o.o. u stečaju

OIB: 57640555089

(nastala iza stečajnog dužnika NOVAKI d.o.o. u stečaju, Sesvete, Kraljevački Novaki, Novačica 1, MBS: 080181574, OIB: 23970655164, brisanog iz sudskog registra temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. 66 St-20/12 od dana 20.12.2012. godine, o obustavi i zaključenju stečajnog postupka

Temeljem točke 3. izreke Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. 66 St-20/12 od dana 20.12.2012. godine, o obustavi i zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom NOVAKI d.o.o. u stečaju, Sesvete, Kraljevački Novaki, Novačica 1, MBS: 080181574, OIB: 23970655164, ovlašćujem:

**odvjetnika
DEJAN STAJČIĆ**

**iz Zajedničkog odvjetničkog ureda
Dejan Stajčić i Larisa Silvija Marić
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 10**

da zastupa STEČAJNU MASU NOVAKI d.o.o. U STEČAJU, OIB: 57640555089 (kao pravnog sljednika iza stečajnog dužnika NOVAKI d.o.o. u stečaju, Sesvete, Kraljevački Novaki, Novačica 1, MBS: 080181574, OIB: 23970655164),

u postupku prisilne naplate pred FINANCIJSKOM AGENCIJOM u svrhu podnošenja zahtjeva za izravnu naplatu tražbine koja je Stečajnoj masi NOVAKI d.o.o. u stečaju dosuđena temeljem točke II.5 i II.6 izreke pravomoćne Presude i rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. PŽ-5476/2018 od dana 06.05.2020. godine, a koji se imaju naplatiti od ovršenika PORTUN FERRUM d.o.o., Zagreb, Samoborska 257, OIB: 57719654106.

Opunomoćitelj:
Stečajna masa NOVAKI d.o.o. u stečaju
koje zastupa stečajni upravitelj stečajne mase
MAROJE STJEPOVIĆ, OIB: 57640555089

STEČAJNA MASA
NOVAKI d.o.o.
u stečaju
KRALJEVAČKI NOVAKI
(potpis i pečat stečajne mase)



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: P-2445/2017-13

Vrsta odluke: Presuda

Donositelj: Ivana Manestar

Datum pravomoćnosti: 06.05.2020.

Datum ovršnosti: 11.07.2020.

Napomena
pravomoćnosti/ovršnosti: Presuda je pravomoćna u stavku I. - VIII. i X. izreke 6.5.2020., a u stavku IX. i XI. izreke 26.6.2018.



m. J. Lović 2020-16



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Berislavićeva 11, Zagreb

Poslovni broj: 91 Pž-5476/2018-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

I

R J E Š E N J E

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca dr. sc. Jelene Čuveljak, predsjednika vijeća, Branke Šabarić Zovko, suca izvijestitelja i Davora Pustijanca, člana vijeća, u pravnoj stvari tužitelja Stečajne mase NOVAKI d.o.o. u stečaju, OIB 23970655164, Sesvete, Kraljevački Novaki, Novačica 1, kojeg zastupa punomoćnik Igor Buturac, odvjetnik u Zagrebu, protiv tuženika PORTUN FERRUM d.o.o., OIB 57719654106, Zagreb, Samoborska 257, kojeg zastupa punomoćnik Antonio Volarević, odvjetnik u Zagrebu, uz sudjelovanje umješaka na strani tuženika MARIJANE MARKUŠ, OIB 39042557633, Zagreb, Kalea 9, BRANKE BUNIĆ, OIB 37690343645, Lučko, Starča 5 i MARIJE MARKUŠ, OIB 39042557633, Zagreb, Kalea 9, koje zastupaju punomoćnici, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Jelavić & Partneri j.t.d. u Zagrebu, radi pobijanja pravnih radnji, stečajnog dužnika, odlučujući o tužiteljevoj žalbi protiv presude Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-2445/2017-12 od 15. lipnja 2018., u sjednici vijeća održanoj 6. svibnja 2020.

p r e s u d i o j e

I. Odbija se tužiteljeva žalba kao neosnovana i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-2445/2017-12 od 15. lipnja 2018. u točki III. njene izreke te u točki VI. njene izreke u dijelu kojim je odbijen kao neosnovan tužiteljev zahtjev za isplatu zateznih kamata na iznos od 681.820,33 kn od 14. listopada 2011. do 29. studenog 2011.

II. Preinačuje se presuda Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-2445/2017-12 od 15. lipnja 2018. u točkama I., II., IV., V., VI., VII., VIII. i X. njene izreke i sudi:

1. Utvrđuje se da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi Ugovor o kupoprodaji D-10/11 sklopljen 14. listopada 2011. između Novaki d.o.o. Sesvete, Kraljevački Novaki, Novačica 1 kao prodavatelja i tuženika kao kupca na kojem je ovjeren potpis prodavatelja od strane Javnog bilježnika Ignaca Vugera, pod poslovnim brojem OV-11036/2011.

2. Utvrđuje se da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi Ugovor o kupoprodaji D-11/11 sklopljen 14. listopada 2011. između Novaki d.o.o. Sesvete, Kraljevački Novaki, Novačica 1 kao prodavatelja i tuženika kao kupca na kojem je ovjeren potpis prodavatelja od strane Javnog bilježnika Ignaca Vugera, pod poslovnim brojem OV-11039/2011.

3. Nalaže se tuženiku vratiti u stečajnu masu svu imovinsku korist stečenu na temelju pravnih poslova iz točke II.1. i II.2. izreke ove presude.

4. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sesvetama izvršiti brisanje upisa vlasništva tuženika i uspostavu ranijeg zemljišno knjižnog stanja nad 1635/10000 dijela z.k. čestice br. 1032/57 k.o. Sesvete-ulica Krsta Hegedušića, površine 640 m², dvorište ulica krste Hegedušića površine 446 m², stambena zgrada kbr. 34j ulica Krste Hegedušića površine 194 m², povezo s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-poduložak 1 - trosobni stan u prizemlju oznake Stan 1, koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonom, dvije sobe, kuhinje, kupaoalice i hodnika, površine 65,91 m², s balkonom 1 površine 4,66 m² i balkonom 2 površine 6,10 m² te kojemu pripada spremište označen SP1 u podrumu, površine 30,6 m² i parkirno mjesto oznake PM8 ispod građevine, površine 14,40 m² te uspostavu ranije zemljišnoknjižnog stanja u z.k.ul. br. 9207.

5. Nalaže se tuženiku platiti tužitelju iznos od 681.820,33 kn (šestoosamdesetjednatisućeosamstodvadeset kuna i tridesettri lipe) sa zateznim kamatama od 30. studenog 2011. do 31. srpnja 2015. po stopi od 12% godišnje, od 1. kolovoza 2015. do 31. prosinca 2015. po stopi od 8,14% godišnje, od 1. siječnja 2016. do 30. lipnja 2016. po stopi od 8,05% godišnje, od 1. srpnja 2016. do 31. prosinca 2016. po stopi od 7,88% godišnje, od 1. siječnja 2017. do 30. lipnja 2017. po stopi od 7,68% godišnje, od 1. srpnja 2017. do 31. prosinca 2017. po stopi od 7,41% godišnje, od 1. siječnja 2018. do 30. lipnja 2018. po stopi od 7,09% godišnje, od 1. srpnja 2018. do 31. prosinca 2018. isplate po stopi od 6,82% godišnje, a od 1. siječnja 2019. do 30. lipnja 2019. po stopi od 6,54% godišnje, od 1. srpnja 2019. do 31. prosinca 2019. po stopi od 6,30% godišnje, a od 1. siječnja 2020. do isplate po stopi od 6,11% godišnje, u roku od osam dana.

6. Nalaže se tuženiku naknaditi tužitelju troškove parničnog postupka u iznosu od 93.515,00 kn (devedesettritisuće petstopetnaest kuna), u roku od osam dana.

r i j e š i o j e

Odbacuje se kao nedopuštena tužiteljeva žalba protiv presude Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-2445/2017-12 od 15. lipnja 2018. u točkama IX. i XI. njene izreke.

Obrazloženje

Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-2445/2017-12 od 15. lipnja 2018. odbijen je kao neosnovan tužbeni zahtjev radi utvrđenja da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi Ugovor o kupoprodaji D-10/11 sklopljen 14. listopada 2011. između tužitelja kao prodavatelja i tuženika kao kupca, na kojem je ovjeren potpis prodavatelja od strane Javnog bilježnika Ignaca Vugnera pod poslovnim brojem OV-11036/2011 (točka I. izreke). Točkom II. izreke odbijen je kao neosnovan tužbeni zahtjev radi utvrđenja da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi Ugovor o kupoprodaji D-11/11 sklopljen 14. listopada 2011. između tužitelja kao prodavatelja i tuženika kao kupca na kojem je ovjeren potpis prodavatelja od strane Javnog bilježnika Ignaca Vugnera pod poslovnim brojem OV-11039/2001. Točkom III. izreke odbijen je kao neosnovan tužbeni zahtjev radi utvrđenja da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi pravni posao prijeboja izvršen između stranaka

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupaju (brane)

odvjetnici
LARISA SILVIJA MARIĆ
DEJAN STAJČIĆ

iz Zajedničkog odvjetničkog ureda
Dejan Stajčić i Larisa Silvija Marić
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 10

u _____ OVRŠNOM _____ postupku, koji se vodi

pred FINANCIJSKA AGENCIJA

na prijedlog Stečajna masa NOVAKI d.o.o. u stečaju, Sesvete, Kraljevački Novaki, Novačica 1, OIB: 23970655164

protiv PORTUN FERRUM d.o.o., Zagreb, Samoborska 257, OIB: 57719654106


radi podnošenja zahtjeva za izravnu naplatu temeljem pravomoćne Presude i rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. PŽ-5476/2018 od dana 06.05.2020. godine

Pristajem(o) da ih slučaj spriječenosti zamijeni
odvjetnik MARKO KOKIĆ, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Trg Nikole Šubića Zrinskog
10/III

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, dne _____ 2020. godine

Za Stečajna masa NOVAKI d.o.o. u stečaju:


STEČAJNA MASA
NOVAKI d.o.o.
u stečaju
KRALJEVAČKI NOVAKI

MAROJE STJEPOVIĆ,
stečajni upravitelj